

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

**Stubenberggasse 6 ,
8010 Graz**



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Stubenberggasse 6 8010 Graz

Die Mietwohnungen befinden sich in der Fußgängerzone. Die Küchen sind eingerichtet und mit Geräten ausgestattet. Kellerabteile sind teilweise vorhanden.

LAGE

Die Lage

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Jakomini- und Hauptplatz.



ZAHLEN UND FAKTEN

Zahlen, Fakten & Extras

Die Mietwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (ohne Lift) im Innenhof und hat eine Raumaufteilung von Vorraum, Badezimmer mit Dusche/WC, Küche (eingrichtet und mit Geräten ausgestattet), sowie 3 Zimmer (nicht extra begehbar). Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen.

Adresse:	Stubenberggasse 6 , 8010, Graz, TOP 9	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Anschlüsse:	Keine
Fläche:	74,30 m2	Heizung:	Strom
Zimmer:	3	Heizwärmebedarf:	154,01 kWh/m² im Jahr
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Küche, Vorraum, WC	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 2,51
Etage:	3.OG	Monatliche Kosten:	€ 648,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Beziehbar ab:	ab sofort	Kaution:	Euro 1.943,00
		Maklerprovision:	Euro brutto 706,80



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

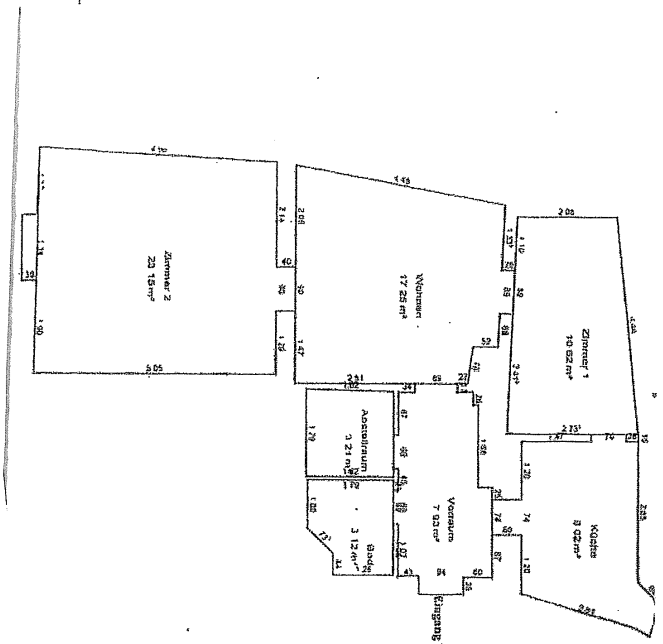


FOTOS

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS



Zusammenstellung

Küche	9,02 m ²
Vorraum	7,93 m ²
Bad	3,12 m ²
Abstellraum	3,21 m ²
Wohnen	17,25 m ²
Zimmer 1	10,62 m ²
Zimmer 2	23,15 m ²
Summe	74,30 m²