

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Strauchergasse 18 , 8020 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Maisonettenwohnung befindet sich in der Nähe vom Volksgarten - in der Strauchergasse 18. Die Wohnung unterteilt sich im unteren Bereich in Vorraum, Abstellraum, WC, Küche mit einem Wohn-Essbereich mit Zugang auf den Balkon und im oberen Bereich befindet sich das Badezimmer mit Wanne und WC sowie 3 extra begehbare Zimmer.

Adresse:	Strauchergasse 18 , 8020, Graz, TOP 23	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Kellerabteil:	Vorhanden
Fläche:	93,95 m2	Freifläche:	Balkon, (5,25 m²)
Zimmer:	3	Anschlüsse:	Kabel
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Bad/WC, Vorraum, WC, Wohnküche	Heizung:	Fernwärme
Etage:	OG/DG	Heizwärmebedarf:	99,3 kWh/m² im Jahr
Beziehbar ab:	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 1,31
		Monatliche Kosten:	€ 951,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
		Maklerprovision:	1.037,46 Euro brutto



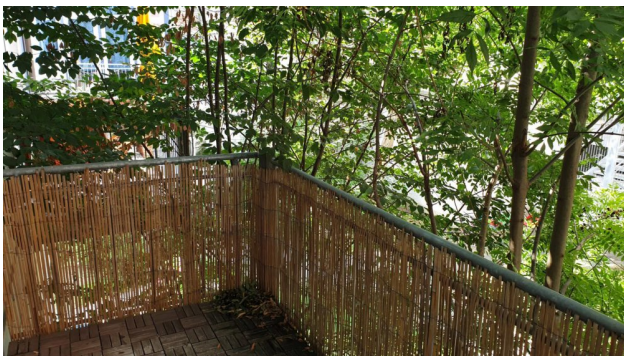
**Frau Alexandra Schirer
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043
alexandra.schirer@wesiak.com

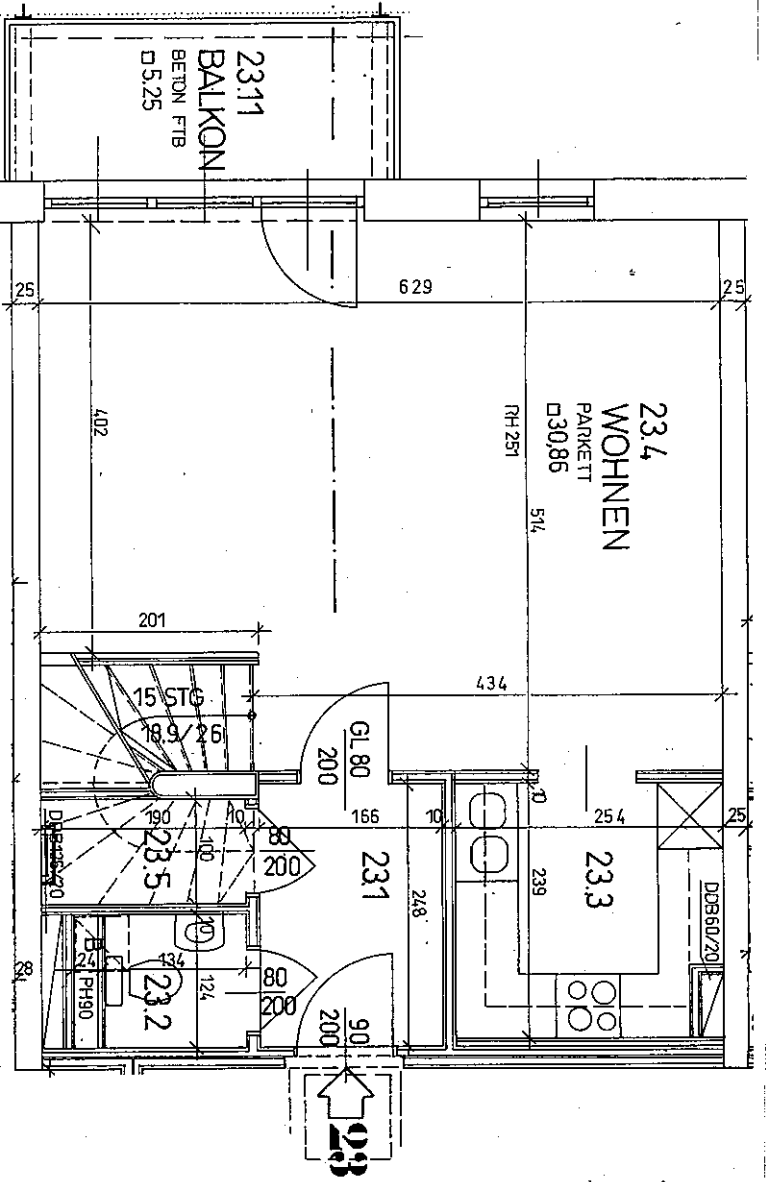


FOTOS

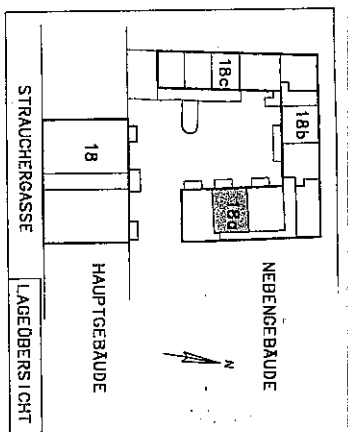
Der Eindruck zählt



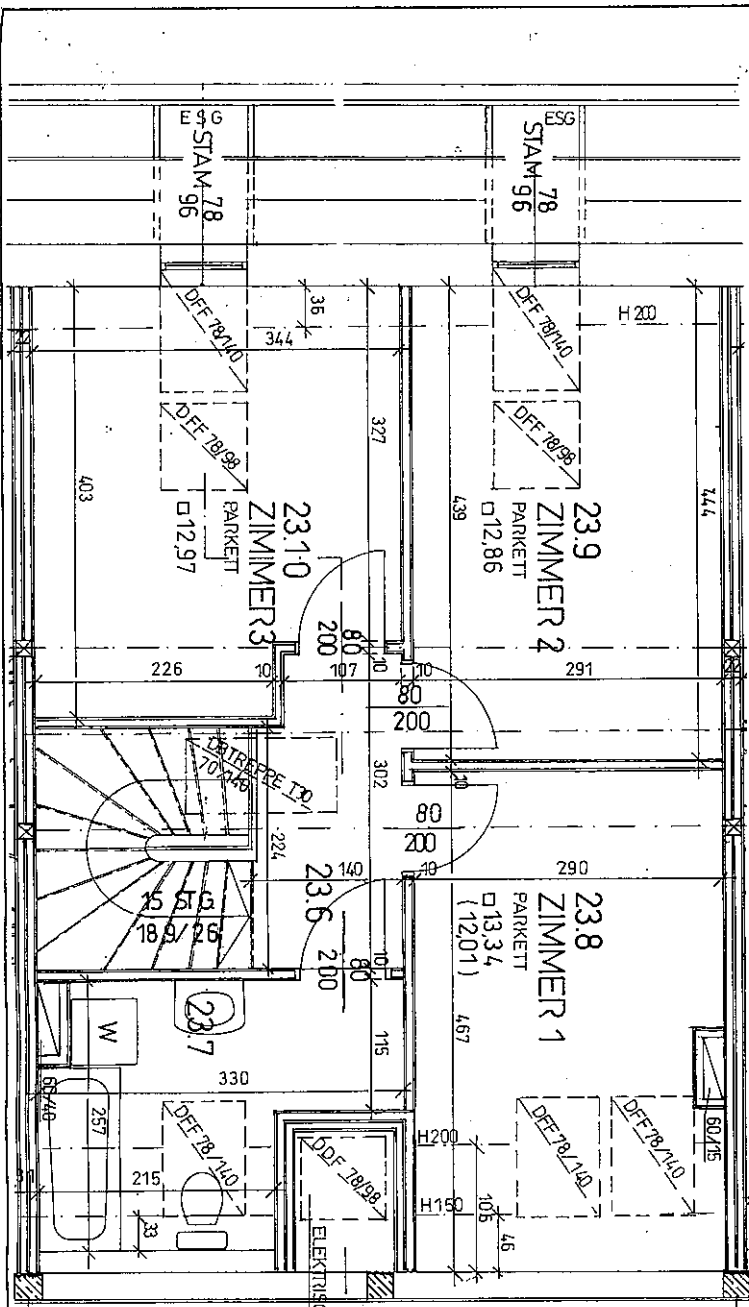
GRUNDRISS



- 23.1 VORRR. PARKETT □4,12
- 23.2 WC FLESEN □1,66
- 23.3 KO PARKETT □5,77
- 23.5 AIR PARKETT □1,84 (1,72)

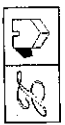


Wohn-einheit	Raum-nutzung	Nutzfläche m²	Förderbare Fläche m²
23	Vorraum	4,12	4,12
	WC	1,66	1,66
	KO	5,77	5,77
	Wohnen	30,86	30,86
	Abstell.	1,84	1,72
	Vorraum	3,97	3,97
	Bad	6,56	5,96
	Zimmer	13,34	12,01
	Zimmer	12,86	12,86
	Zimmer	12,97	12,97
Balkon	93,95	91,90	
5,29 m²		max.Föhr.	



- 23.6 VORRR. PARKETT □3,97
- 23.7 BAD FLESEN □6,56 (5,96)

NEBENGEBAUDE OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS



ALTAREU
BAUINGENIEURWESEN
SCHWABE 1, 800 802
TEL. 05449393

1:50
WE 23

PROJEKT: STRAUCHERG. 18
Gezeichnet: BS
Planim.: A 3

PROJEKT: STRAUCHERG. 18
Gezeichnet: BS
Planim.: A 3

PROJEKT: STRAUCHERG. 18
Gezeichnet: BS
Planim.: A 3

PROJEKT: STRAUCHERG. 18
Gezeichnet: BS
Planim.: A 3