

*Wohnung zu mieten*

# **Prangelgasse 26, 8020 Graz**

*ZAHLEN UND FAKTEN*

---

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin  
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr  
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss mit Lift und hat eine optimale Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer mit Dusche/WC, Küche mit Wohn-Essbereich (die Küche ist eingerichtet und mit Markengeräten ausgestattet) sowie ein Zimmer. Von der Wohnküche und vom Zimmer aus geht man auf den Balkon. Eine Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre abgeschlossen. Daher die Wohnung noch bewohnt ist, stehen uns leider keine Fotos zur Verfügung.

Adresse:	<b>Prangelgasse 26, 8020, Graz, TOP 2</b>	Einrichtung:	<b>Küchenblock mit E-Geräten</b>
Region:	<b>Graz</b>	Lift:	<b>Vorhanden</b>
Fläche:	<b>44,85 m2</b>	Kellerabteil:	<b>Vorhanden</b>
Zimmer:	<b>1</b>	Freifläche:	<b>Balkon</b>
Raumaufteilung:	<b>Bad, Vorraum, WC, Wohnküche</b>	Anschlüsse:	<b>Keine</b>
Etage:	<b>1.OG</b>	Autoabstellplatz:	<b>Tiefgaragenabstellplatz</b>
Beziehbar ab:	<b>ab sofort</b>	Heizung:	<b>Fernwärme</b>
		Heizwärmebedarf:	<b>28,6 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr</b>
		Monatliche Kosten:	<b>€ 599,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten</b>
		Kaution:	<b>Euro 1.934,00 brutto</b>
		Maklerprovision:	<b>1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt</b>

**Frau Michaela Schweiger  
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047  
michaela.schweiger@wesiak.com

GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere  
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von  
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



### LEGENDE

- STB (Stahlbeton)
- MWK (Mauerwerk nicht tragend)
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON (bartereifrei anpassbar)
- MANTELBETON

#### ABKÜRZUNGEN

- UK Unterkante
- RDOCK Rohdeckenoberkante (Rohbaumaß)
- FFOCK fertige Fußbodenoberkante
- STLUK Sturzunterkante (Rohbaumaß)
- ML Mauerlichte
- DL Durchgangslichte
- OKD Oberkante Dach
- STB Stahlbeton
- UZ Unterzug

\*Da sich das Gebäude noch in Planung befindet, kann es noch zu Änderungen der Grundrisse (z.B. in technischer Hinsicht) kommen.  
 \*\*Putz, Spachtelung und Fliesen sind bei der Bemalung und Flächenberechnung nicht berücksichtigt.  
 \*\*\*Bei der Beschriftung der Wohnungsinnentüren ist die Durchgangslichte angegeben.



<b>PLANVERFASSER</b> <b>PENIA PLAN</b> ZT GmbH Arch. DI Wolfgang Köck Leopold-Platz 45/II A-8020 Graz T: +43 316 763551 e: office@peniaplan.at FN318785y	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>INDEX</th> <th>DATUM</th> <th>ÄNDERUNG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	INDEX	DATUM	ÄNDERUNG										<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>GEZ</th> <th>PROJEKTTITEL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td><b>EGGENBERGE</b></td> </tr> </tbody> </table>	GEZ	PROJEKTTITEL		<b>EGGENBERGE</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PLANNHALT</th> <th>PLANNUMMER</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>TOP 02 P26 1.0G (P26-1-2)</b></td> <td><b>GEP POL 00 000 0</b></td> </tr> <tr> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PROJEKTNUMMER</th> <th>PHASE</th> <th>BAUZEIT</th> <th>HAUPTVERTRAG</th> <th>NUMMER</th> <th>BLATT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> </td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>GEZ.</th> <th>GEPR.</th> <th>FORMAT</th> <th>DATUM</th> <th>STAT.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td>A3</td><td>8.04.2014</td><td><b>V</b></td></tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>MASSTAB</th> <th>DATEI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:100</td> <td> </td></tr> </tbody> </table> </td> <td colspan="2"> </td> </tr> </tbody> </table>	PLANNHALT	PLANNUMMER	<b>TOP 02 P26 1.0G (P26-1-2)</b>	<b>GEP POL 00 000 0</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PROJEKTNUMMER</th> <th>PHASE</th> <th>BAUZEIT</th> <th>HAUPTVERTRAG</th> <th>NUMMER</th> <th>BLATT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	PROJEKTNUMMER	PHASE	BAUZEIT	HAUPTVERTRAG	NUMMER	BLATT							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>GEZ.</th> <th>GEPR.</th> <th>FORMAT</th> <th>DATUM</th> <th>STAT.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td>A3</td><td>8.04.2014</td><td><b>V</b></td></tr> </tbody> </table>	GEZ.	GEPR.	FORMAT	DATUM	STAT.			A3	8.04.2014	<b>V</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>MASSTAB</th> <th>DATEI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:100</td> <td> </td></tr> </tbody> </table>		MASSTAB	DATEI	1:100			
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG																																																					
GEZ	PROJEKTTITEL																																																						
	<b>EGGENBERGE</b>																																																						
PLANNHALT	PLANNUMMER																																																						
<b>TOP 02 P26 1.0G (P26-1-2)</b>	<b>GEP POL 00 000 0</b>																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PROJEKTNUMMER</th> <th>PHASE</th> <th>BAUZEIT</th> <th>HAUPTVERTRAG</th> <th>NUMMER</th> <th>BLATT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	PROJEKTNUMMER	PHASE	BAUZEIT	HAUPTVERTRAG	NUMMER	BLATT							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>GEZ.</th> <th>GEPR.</th> <th>FORMAT</th> <th>DATUM</th> <th>STAT.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td>A3</td><td>8.04.2014</td><td><b>V</b></td></tr> </tbody> </table>	GEZ.	GEPR.	FORMAT	DATUM	STAT.			A3	8.04.2014	<b>V</b>																																
PROJEKTNUMMER	PHASE	BAUZEIT	HAUPTVERTRAG	NUMMER	BLATT																																																		
GEZ.	GEPR.	FORMAT	DATUM	STAT.																																																			
		A3	8.04.2014	<b>V</b>																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>MASSTAB</th> <th>DATEI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:100</td> <td> </td></tr> </tbody> </table>		MASSTAB	DATEI	1:100																																																			
MASSTAB	DATEI																																																						
1:100																																																							