

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Kastelfeldgasse 39, 8010 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss und hat eine Raumaufteilung von: Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne, WC, Küche-Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Terrasse sowie ein Zimmer. Die Küche ist eingerichtet und mit Geräten ausgestattet (ohne Geschirrspüler). Die Heizkosten betragen monatlich ca. Euro Brutto 65,00.

Adresse:	Kastelfeldgasse 39, 8010, Graz, TOP 15	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Lift:	Vorhanden
Fläche:	46,72 m²	Kellerabteil:	Vorhanden
Zimmer:	1	Freifläche:	Terrasse, (13,12 m²)
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche	Anschlüsse:	Kabel
Etage:	Dachgeschoss	Heizung:	Fernwärme
Beziehbar ab:	ab sofort	Heizwärmebedarf:	65,60 kWh/m² im Jahr
		Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 0,97
		Monatliche Kosten:	€ 537,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kautions:	3 Bruttomonatsmieten
		Maklerprovision:	Euro 586,16 Brutto



**Frau Alexandra Schirer
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043
alexandra.schirer@wesiak.com



FOTOS

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS

