

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Herrgottwiesgasse 241, 8055 Graz



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Herrgottwiesgasse 241 8055 Graz

Das Objekt bietet geförderte Mietwohnungen - ideal geeignet für Singles- oder Pärchen. Jede Wohneinheit besitzt eine Freifläche und eine Einbauküche mit E-Geräten. Die Mietverträge werden für unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Förderungen laufen im Jahr 2022 aus, danach werden die Mieten erhöht. Jeder Wohnung ist ein Carport und ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE

Die Lage

Nähe Puntigam, GVB Linie 5 erreicht man in wenigen Gehminuten



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss (ohne Lift) und hat eine Raumaufteilung von Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und WC, Küche mit einem geräumigen Wohn-Essbereich sowie ein Zimmer. Von der Wohnküche und von dem Zimmer aus geht man auf den Balkon, wo man sich Erholen und Entspannen kann. Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Landesförderung vom Land Steiermark endet per 31.05.2022. Danach wird die monatliche Bruttomiete erhöht. Ein Carport ist Bestandteil der Wohnung. Derzeit ist die Wohnung bewohnt, deshalb stehen uns keine Fotos zur Verfügung.

Adresse:	Herrgottwiesgasse 241, 8055, Graz, TOP 11	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Kellerabteil:	Vorhanden
Fläche:	55,35 m2	Freifläche:	Balkon, (14,06 m²)
Zimmer:	1	Anschlüsse:	SAT
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad/WC, Vorraum, Wohnküche	Autoabstellplatz:	Carport
Etage:	2.OG	Heizung:	Fernwärme
Beziehbar ab:	01.02.2022	Heizwärmebedarf:	48,8 kWh/m² im Jahr
		Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 0,92
		Monatliche Kosten:	€ 466,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	Euro 2.455,00
		Maklerprovision:	Euro 844,70



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

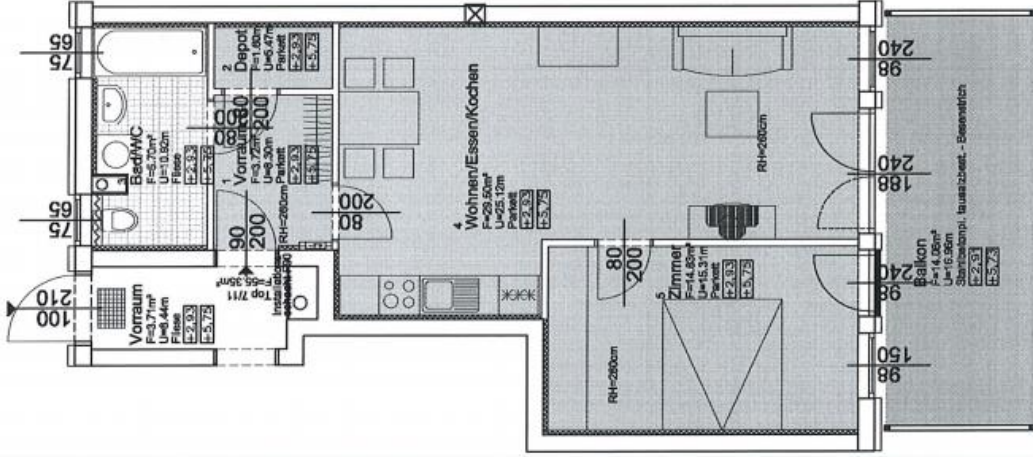


GRUNDRISS

Projekt HERRGOTTWIESGASSE 241, 8020 GRAZ

1. Obergeschoß/2. Obergeschoß

Top 7/11, 55.35m²



1	Vorraum	Parkett	3.72m ²
2	Depot	Parkett	1.60m ²
3	Bad/WC	Fliese	5.70m ²
4	Wohn./Es./Koch.	Parkett	29.50m ²
5	Zimmer	Parkett	14.83m ²
SUMME:			55.35m ²
	Balkon	STB-Platten	14.06m ²
	Gartenanteil	-	-

Lageplan

