

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Griesplatz 8, 8020 Graz



DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schirer unter der Tel. Nr. +43664 38 10 043 von Mo-Fr von 8.00 Uhr bis
17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Griesplatz 8

8020 Graz

Die Mietwohnungen, im Bezirk Gries, bestechen durch schöne Holzparkettböden und Isoliertglasfenster mit Dreh- und Kippbeschlägen. Kabel-Anschluss, Kellerabteil, Lift und Gegensprechanlage sind vorhanden.

LAGE

Die Lage

Die Wohnungen befinden sich in zentraler Lage und zeichnen sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel und das Stadtzentrum sind fußläufig gut erreichbar.



ZAHLEN UND FAKTEN

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (mit Lift) und hat folgende Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer mit Wanne, Küche mit einem geräumigen Wohn-Essereich sowie 1 Zimmer. Die Küche ist eingerichtet und mit Geräten ausgestattet. Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre abgeschlossen.

Adresse:	Griesplatz 8, 8020, Graz, TOP 2	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Lift:	Vorhanden
Fläche:	62,60 m2	Kellerabteil:	Vorhanden
Zimmer:	1	Anschlüsse:	Kabel
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Vorraum, WC, Wohnküche	Heizung:	Fernwärme
Etage:	1.OG	Heizwärmebedarf:	56,6 kWh/m² im Jahr
Beziehbar ab:	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz:	fGEE: 1,02
		Monatliche Kosten:	€ 568,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
		Maklerprovision:	€ 310,23 brutto



**Frau Alexandra Schirer
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 38 10 043
alexandra.schirer@wesiak.com



FOTOS

Der Eindruck zählt

