

Wohnung zu mieten

Eisengasse 1, 8020 Graz

DAS OBJEKT

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



Eisengasse 1

8020 Graz

Das Projekt Eisengasse 1 befindet sich in dem schönen Grazer Bezirk Eggenberg. Es werden moderne Mietwohnungen zwischen 40 und 78 m² angeboten, welche jeweils über eine Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten verfügen. Alle Wohnungen zeichnen sich durch eine moderne Einbauküche inkl. E-Geräten aus. Weiters besitzen die Mietobjekte einen Sat-Anschluss und einen Kellerabteil.



MEHR

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



Das Objekt *im Blick*



LAGE

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



Die Lage

Mithilfe der zahlreich vorhandenen öffentlichen Verkehrsmittel können auch weiter entfernte Ziele schnell und ohne viel Aufwand erreicht werden. Für Sportbegeisterte eignet sich das in der Nähe liegende Sport- und Wellnessbad in Eggenberg perfekt. Die Eisengasse hat auch kulinarisch viel zu bieten: In der

Pizzeria Nero Graz, welche nur 4 Minuten entfernt ist, kann man sich vor Köstlichkeiten nicht satt sehen. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme Kautio

3 Bruttomonatsmieten, Provision 1 Bruttomonatsmiete

ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Das Objekt Top 2, in der Eisengasse 1 befindet sich trotz Stadtviertel in ruhiger Umgebung. Die Wohnung besticht durch eine optimale Raumaufteilung von Vorraum, Badzimmer mit Dusche/WC, Küche-Wohn-Essbereich sowie einem extra begehbaren Zimmer. Zum Entspannen und Erholen dient der ca. 32m² große Garten (straßenseitig), welcher über das Schlafzimmer und den Koch-Wohn-Essbereich begebar ist. Die Küche ist modern eingerichtet und mit E-Geräten ausgestattet. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Adresse:	Eisengasse 1, 8020, Graz, TOP 2	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Lift:	Vorhanden
Fläche:	42,70 m²	Kellerabteil:	Vorhanden
Zimmer:	1	Freifläche:	Garten, Terrasse, (39,07 m²)
Raumaufteilung:	Bad/WC, Vorraum, Wohnküche	Anschlüsse:	SAT
Etage:	EG	Heizung:	Fernwärme
Beziehbar ab:	ab sofort	Monatliche Kosten:	€ 545,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	1.789,00 Euro brutto
		Maklerprovision:	€ 651,82 brutto

**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

FOTOS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

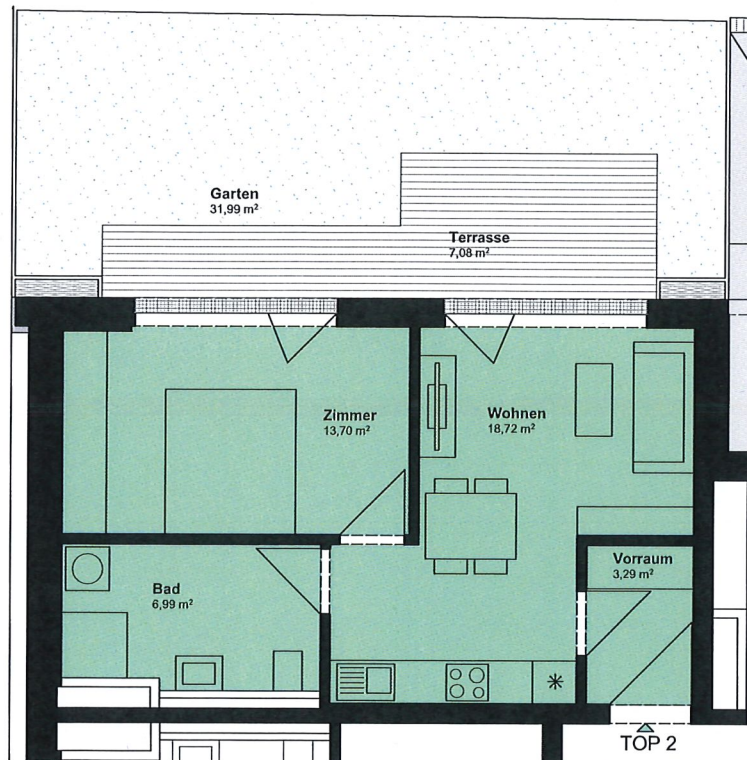


Der Eindruck *zählt*

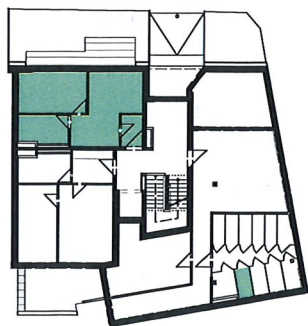


GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung



ERDGESCHOSS TOP 2



Vorraum	3,29 m ²
Wohnen	18,72 m ²
Zimmer	13,70 m ²
Bad	6,99 m ²
Terrasse	7,08 m ²
Garten	31,99 m ²
Nettogrundfläche	42,70 m²