

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Haus zu verkaufen



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Wenn Sie eine solche Immobilie verkaufen wollen (Provisionsfrei für den Verkäufer!) bzw. von einer solchen Immobilie wissen wenden Sie sich an uns **GESUCHT WIRD** Einfamilienhaus /Bungalow im Süden von Graz für vorgemerkte Kunden (Lieboch, Lannach, Premstätten) - Alternativ Baugrundstück (keine Reihenhäuser oder Doppelhaushälften) Bevorzugt: Neubau oder saniertes Objekt mit sehr gutem Allgemeinzustand oder Baugrundstück Grundfläche: ca. 1.500 m² (mit Untergrenze 800 m², Obergrenze 2.000 m²) Wohnnutzfläche: ca. 150 m² (Untergrenze 140 m², Obergrenze 200 m²), 5 bis 6 Zimmer, Keller bevorzugt, Terrasse oder Balkon, Garten, Garage (eingezäuntes Grundstück präferiert) Sonstiges: keine Hochspannungseleitung in der unmittelbaren Umgebung, kein Trafo am Grundstück, gute Anbindung, allgemeine gute Lage, öffentliche Verkehrsmittel

Fläche:	0 m2	Lift:	Vorhanden
Zimmer:	6	Kellerabteil:	Vorhanden
Etage:	EG	Freifläche:	Balkon, Garten, Terrasse
		Anschlüsse:	Keine
		Autoabstellplatz:	Garage
		Heizung:	Fernwärme
		Verkaufspreis:	€ 600.000 (ohne Nebenkosten)



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com

Die Kosten für die vertraglichen Nebengebühren (Grunderwerbssteuer 3,5 % des Kaufpreises, sowie die gerichtliche Eintragungsgebühr von 1,1 % des Kaufpreises, inkl. Errichtungskosten des Kaufvertrages werden vom Käufer getragen.