

**WESIAK**  
Hausverwaltung und  
Immobilienvermittlung

*Geschäft zu vermieten*

# **Bindergasse 6, 8010 Graz**



**ZAHLEN UND FAKTEN**

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin  
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr  
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

# Zahlen, Fakten & Extras

Die ebenerdigen Räumlichkeiten befinden sich in der Grazer Altstadt - Fußgängerzone und hat folgende Raumaufteilung: Im oberen Eingangsbereich befindet sich ein kleiner Verkaufsraum mit Auslage und ein WC. Im unteren Bereich hat man noch drei extra Räume, welche man zb. als Lager nützen kann. Ein Plan ist leider nicht vorhanden.

Adresse:	<b>Bindergasse 6, 8010, Graz, TOP GL</b>	Anschlüsse:	<b>Keine</b>
Region:	<b>Graz</b>	Heizung:	<b>Strom</b>
Fläche:	<b>82,87 m<sup>2</sup></b>	Heizwärmebedarf:	<b>221,7 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr</b>
Zimmer:	<b>3</b>	Gesamtenergieeffizienz:	<b>fGEE: 2,36</b>
Raumaufteilung:	<b>Vorraum, WC</b>	Monatliche Kosten:	<b>€ 1.193,33 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten</b>
Etage:	<b>EG</b>	Kautions:	<b>3 Bruttomonatsmieten</b>
Beziehbar ab:	<b>ab sofort</b>	Maklerprovision:	<b>2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt</b>



**Frau Michaela Schweiger  
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047  
michaela.schweiger@wesiak.com