

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Am Wagrain 272, 8055 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von Mo-Fr von 8.00 Uhr
bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich in Puntigam und hat eine Raumaufteilung von Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne, WC, Küche, Wohn-Esszimmer sowie zwei extra begehbare Zimmer. Von dem geräumigen Wohn-Essbereich geht man auf die sonnige Terrasse. Die Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet und die Küche ist eingerichtet.

Adresse:	Am Wagrain 272, 8055, Graz, TOP 7	Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Region:	Graz	Kellerabteil:	Vorhanden
Fläche:	79,08 m2	Freifläche:	Terrasse, (13 m²)
Zimmer:	3	Anschlüsse:	SAT
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad, Küche, Vorraum, WC	Autoabstellplatz:	Parkplatz
Etage:	DG	Heizung:	Fernwärme
Beziehbar ab:	ab sofort	Heizwärmebedarf:	79,3 kWh/m² im Jahr
		Monatliche Kosten:	€ 752,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
		Kaution:	Euro 2.495,00
		Maklerprovision:	Euro 820,85 brutto



**Frau Michaela Schweiger
berät Sie gerne**

Telefon: +43664 54 14 047
michaela.schweiger@wesiak.com



FOTOS

Der Eindruck zählt



GRUNDRISS

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere
Mitarbeiterin Frau Schweiger unter der Tel. Nr. +43664 54 14 047 von
Mo-Fr von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

