

WESIAK
Hausverwaltung und
Immobilienvermittlung

Wohnung zu mieten

Alte Poststraße 98, 8020 Graz



ZAHLEN UND FAKTEN

Für Besichtigungstermine und Informationen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin
Frau Holzmeister unter der Tel. Nr. +43 664 88 26 23 93 von Mo-Fr von 8.00
Uhr bis 17.00 Uhr gerne zur Verfügung

Zahlen, Fakten & Extras

Die Wohnung befindet sich im 1. OG mit folgender Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Schlafzimmer. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. Fotos folgen demnächst.

Adresse:	Alte Poststraße 98, 8020, Graz , TOP 8
Region:	Graz
Fläche:	41,47 m²
Zimmer:	2
Raumaufteilung:	Abstellraum, Bad/WC, Vorraum, Wohnküche
Etage:	1.OG
Beziehbar ab:	ab sofort

Einrichtung:	Küchenblock mit E-Geräten
Lift:	Vorhanden
Kellerabteil:	Vorhanden
Freifläche:	Balkon, (5 m²)
Anschlüsse:	Kabel
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	91,1 kWh/m² im Jahr
Monatliche Kosten:	€ 547,00 inkl. MWSt inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Maklerprovision:	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt

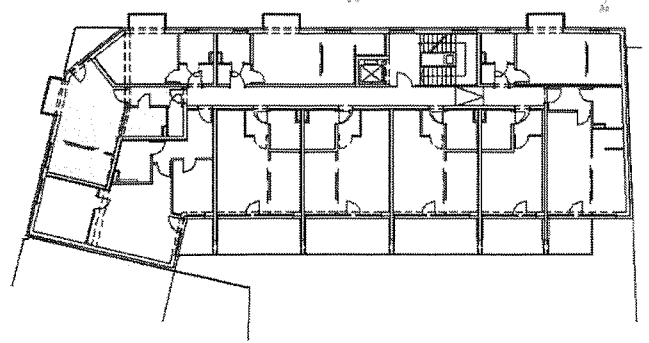
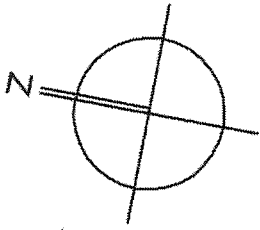


**Frau Nina Holzmeister berät
Sie gerne**

Telefon: +43 664 88 26 23 93
nina.holzmeister@wesiak.com

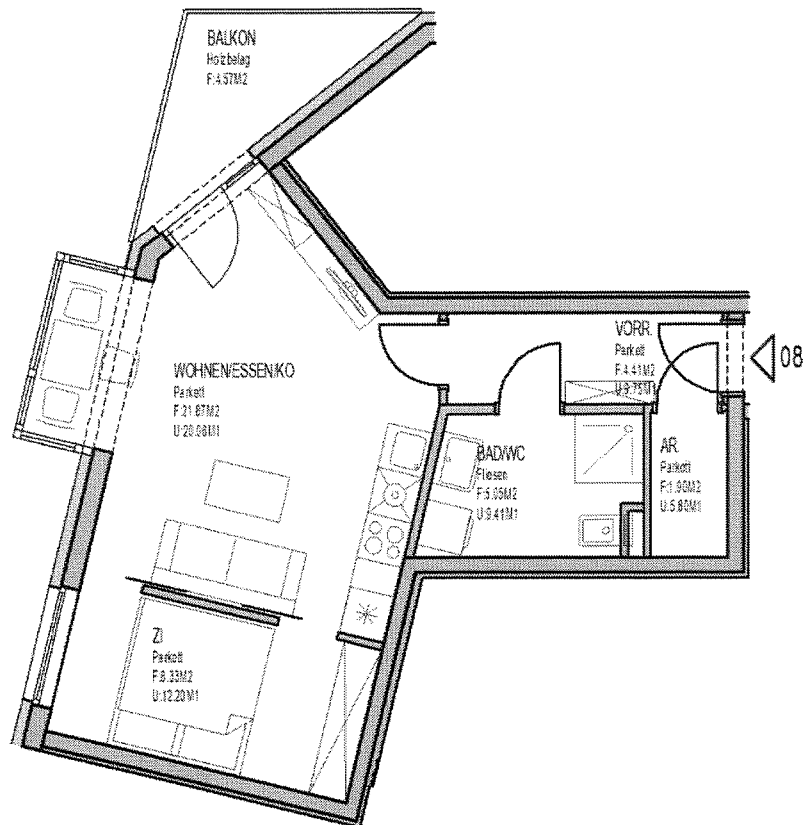


GRUNDRISS



1.OG

TOP 08	1.OG
41.56 m ²	2 ZI



0 1 2 3 5m

M 1:100

ALTE POSTSTRASSE 98, 8020 GRAZ